

V-1052/20

Dňa: 29.7.2020

Okresný úrad Veľký Krtíš
Katastrálny odbor
Komenského 3
990 01 Veľký Krtíš

1.) Obec Luboriečka

Zastúpená starostom obce : Ján Žilka

Sídlo: Obecný úrad., Luboriečka 91, 991 02 Dolná Strehová

IČO : 00650421

(ako predávajúci)

2.) Meno a priezvisko: **Vladimír Bakoš rod Bakoš**

Dátum narodenia: _____

Rodné číslo: _____

Trvalý pobyt:

Luboriečka č. 85 PSČ 991 02 Dolná Strehová

Štátna príslušnosť:

Slovenská republika

a manželka

3.) Meno a priezvisko: **Stanislava Bakošová rod Mišurová**

Dátum narodenia: _____

Rodné číslo: _____

Trvalý pobyt:

Luboriečka č. 85 PSČ 991 02 Dolná Strehová

Štátna príslušnosť:

Slovenská republika

(ako kupujúci manželka)

1) týmto dodatkom č.1 sa mení v celom rozsahu Čl.1.nasledovne:

- Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku EKN č.p. 505/2 výmera 2208 m2, druh pozemku ostatná plocha vedený na Okresnom úrade Veľký Krtíš Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 261 pre katastrálne územie Luboriečka.

- **Ťarchy:**

Na prevádzanej nehnuteľnosti nie sú v deň spísania tejto zmluvy na citovanom LV v KN v časti C. ŤARCHY, zapísané žiadne ťarchy. Iné vecné bremená tretích osôb nie sú v deň spísania tejto zmluvy na liste vlastníctva zapísané, vrátane práva nájmu.

- Na základe geometrického plánu č. 50927281-63 /19 vyhotovený Geodetickou kanceláriou Ing. Viktóriou Dobosovou zo dňa: 25.2. 2020, úradne overený pod číslom 170/20 podľa výkazu výmer v „Stave právny“ boli vytvorené nové parcely CKN z pôvodnej parcely EKN č. 505/2 výmera 2208 m2, druh pozemku ostatná plocha nasledovne:

- a) s dielom 11 bol odčlenený pozemok s novým parcelným číslom registra CKN 59/17 s výmerou 95 m2, ako zastavaná plocha a nádvorie
- b) s dielom 12 bol odčlenený pozemok s novým parcelným číslom registra CKN 59/12 s výmerou 24 m2, ako zastavaná plocha a nádvorie
- c) s dielom 13 bol odčlenený pozemok s novým parcelným číslom registra CKN 59/14 s výmerou 34 m2, ako zastavaná plocha a nádvorie
- d) s dielom 14 bol odčlenený pozemok s novým parcelným číslom registra CKN 57/4 s výmerou 14 m2, ako zastavaná plocha a nádvorie
- e) s dielom 15 bol odčlenený pozemok s novým parcelným číslom registra CKN 56/8 s výmerou 12 m2, ako záhrada.

2) týmto dodatkom č.1 sa mení v celom rozsahu Čl.2.nasledovne:

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva pozemkov CKN vytvorené podľa uvedeného geometrického plánu č. 50927281-63 /19

-59/17 s výmerou 95 m2, ako zastavaná plocha a nádvorie

-59/12 s výmerou 24 m2, ako zastavaná plocha a nádvorie

-59/14 s výmerou 34 m2, ako zastavaná plocha a nádvorie

-57/4 s výmerou 14 m2, ako zastavaná plocha a nádvorie

-56/8 s výmerou 12 m2, ako záhrada

- Predávajúca obec zastúpená starostom obce Ľuboriečka predáva nehnuteľnosti opísané v Čl. 1. v bodoch a,b,c,d,e tejto kúpnej zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim manželom v celosti a kupujúci manželia kupujú uvedené nehnuteľnosti opísané v Čl. 1. tejto kúpnej zmluvy v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva.

3) týmto dodatkom č.1 sa mení znenie Čl.3. odst.2 nasledovne:

- Podľa uznesenia obecného zastupiteľstva obce Ľuboriečka č. 4/2/2020 zo dňa 21.4.2020 z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválilo 3/5 väčšinou poslancov obecného zastupiteľstva spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce a bola stanovená kúpna cena za predmet prevodu 597.60 (slovom: päťstodeväťdesiatsedem Eur a šesťdesiat centov). Kúpna cena bude zaplatená kupujúcim manželom pri podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúcej obci Ľuboriečka vo výške 597.60,-€ v hotovosti do pokladne obce Ľuboriečka. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že kupujúci manželia sú vlastníkami susedných pozemkov a na časti kupujúcich pozemkov leží ich rodinný dom.

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke Obce Ľuboriečka od 30.6.2020 do 13.7.2020.

4) týmto dodatkom č.1 sa mení v Návrhu na vklad vlastníckeho práva v zrýchlenom konaní znenie:

Navrhovatelia ako kupujúci manželia uzatvorili s predávajúcim Jánom Žilkom zastúpeným starostom pre Obec Ľuboriečka výlučným vlastníkom pozemkov na liste vlastníctva č. 261 v katastrálnom území Ľuboriečka kúpnu zmluvu podľa geometrického plánu č. 50927281-63 /19 vyhotovený Geodetickou kanceláriou Ing. Viktóriou Dobosovou zo dňa: 25.2. 2020, úradne overený pod číslom 170/20 predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy uvedeného nižšie na kupujúcich manželov.

predmet kúpy sú novovytvorené pozemky podľa uvedeného geometrického plánu v „Stave právny“:

- parcely registra „C“:-parc. č. 56/8–záhrada o výmere 12 m2,.
- parcely registra „C“:-parc. č. 57/4–zastavaná plocha o výmere 14 m2,.
- parcely registra „C“:-parc. č. 59/14– zastavaná plocha o výmere 34 m2,.
- parcely registra „C“:-parc. č. 59/12– zastavaná plocha o výmere 24 m2,.
- parcely registra „C“:-parc. č. 59/17– zastavaná plocha o výmere 95 m2,.

v katastrálnom území Ľuboriečka.

- *Zmluvné strany sa navzájom dohodli na kúpnej cene 597.60 € (slovom: päťstodeväťdesiatsedem Eur a šesťdesiat centov) –*

- Podľa uznesenia obecného zastupiteľstva obce Ľuboriečka č. 4/2/2020 zo dňa 21.4.2020 z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválilo 3/5 väčšinou poslancov obecného zastupiteľstva spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce a bola stanovená kúpna cena za predmet prevodu 597.60 (slovom: päťstodeväťdesiatsedem Eur a šesťdesiat centov). Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že kupujúci manželia sú vlastníkami susedných pozemkov a na časti kupujúcich pozemkov leží ich rodinný dom. Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke Obce Ľuboriečka od 30.6.2020 do 13.7.2020.

Na základe uvedeného, ako účastníci zmluvy navrhujeme, aby Okresný úrad Veľký Krtíš katastrálny odbor, po preskúmaní listín vydal v zmysle § 31 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúceho do výlučného vlastníctva podľa zmluvy. Zmluva uzavretá v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov je platná, predmet kúpy nemá právne ani faktické vady, ktoré by znemožňovali, resp. bránili jeho riadnemu a obvyklému užívaniu a nakladaniu s ním, právny úkon je urobený v predpísanej forme a prejavy vôle zmluvných strán sú jasné, dostatočne určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť a právo nakladať s predmetom kúpy nie sú obmedzené. Vzhľadom na uvedené skutočnosti považujeme zákonné podmienky pre povolenie vkladu za splnené. Navrhujeme preto, aby

Okresný úrad Veľký Krtíš katastrálny odbor, rozhodol o povolení vkladu vlastníckeho práva v zrýchlenom konaní k predmetu kúpy na kupujúceho podľa zmluvy
- Ostatné ustanovenia *zmluvy* a návrhu na vklad v zrýchlenom konaní zostávajú v platnom pôvodnom znení.

.....
Kupujúci manželia :

.....
Zastúpený starosta Ján Žilka
Obec Ľuboriečka