

KÚPNA ZMLUVA

d'alej len „zmluva“.

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

1.) Obec Ľuboriečka

Zastúpená starostom obce : Ján Žilka

Sídlo: Obecný úrad., Ľuboriečka 91, 991 02 Dolná Strehová

IČO : 00650421

(ako predávajúci)

2.) Meno a priezvisko: **Vladimír Bakoš rod Bakoš**

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Trvalý pobyt:

Ľuboriečka č. 85 PSČ 991 02 Dolná Strehová

Štátna príslušnosť:

Slovenská republika

a manželka

3.) Meno a priezvisko: **Stanislava Bakošová rod Mišurová**

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvalý pobyt:

Ľuboriečka č. 85 PSČ 991 02 Dolná Strehová

Štátna príslušnosť:

Slovenská republika

(ako kupujúci manželia)

d'alej spoločne predávajúci a kupujúci manželia označovaní aj ako „zmluvné strany“.

Čl.1.

Vlastníctvo, údaje katastra nehnuteľností

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Veľký Krtíš, na liste vlastníctva č. 261, pre katastrálne územie Ľuboriečka, Obec Ľuboriečka, Okres Veľký Krtíš, a to pozemkov

- parcely registra „C“:-parc. č. 56/8–záhrada o výmere 12 m2,.
- parcely registra „C“:-parc. č. 57/4–zastavaná plocha o výmere 14 m2,.
- parcely registra „C“:-parc. č. 59/14– zastavaná plocha o výmere 34 m2,.
- parcely registra „C“:-parc. č. 59/12– zastavaná plocha o výmere 24 m2,.
- parcely registra „C“:-parc. č. 59/17– zastavaná plocha o výmere 96 m2,.

Ťarchy:

Na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú v deň spísania tejto zmluvy na citovanom LV v KNv časti C .ŤARCHY, zapísané žiadne ťarchy. Iné vecné bremená tretích osôb nie sú v deň spísania tejto zmluvy na liste vlastníctva zapísané, vrátane práva nájmu.

Čl.2.

Predmetom kúpnej zmluvy .

Predávajúca obec Ľuboriečka predáva nehnuteľnosť opísanú včlánku 1. tejto kúpnej zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim manželom a kupujúci manželia kupujú uvedenú nehnuteľnosť opísanú včlánku 1. tejto kúpnej zmluvy v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva.

Čl.3.

Kúpna cena a platobné podmienky .

Zmluvné strany sa dohodli za nehnuteľnosť v kúpnej cene 3.32 € za 1 m2 t.j. 180 X 3.32 € = 597.60 € (slovom: päťstodevät'desiatsedem Eur a šesťdesiat centov)

Podľa uznesenia obecného zastupiteľstva obce Ľuboriečka č. 4/2/2020 zo dňa 21.4.2020 z dôvodov osobitného zreteľa bola kúpna cena za predmet prevodu stanovená zmluvnými stranami na sumu 597.60 (slovom: päťstodevät'desiatsedem Eur a šesťdesiat centov Eur sedemdesiatšesť centov). Kúpna cena bude zaplatená kupujúcim manželom pri podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúcej obci Ľuboriečka vo výške 597.60,-€ v hotovosti do pokladne obce Ľuboriečka

Zmluvné strany súhlasia s takou formou úhrady. Zmluvné strany sa dohodli, že fyzický prevod vlastníctva (odovzdanie a prevzatie nehnuteľností) nastane po uhradení kúpnej ceny bez zbytočného odkladu.

Čl.4.

Odovzdanie predmetu kúpy a prevod vlastníctva

- 1.) Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, že kupujúcich manželov riadne oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností. Kupujúci manželia prehlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností najmä z osobnej obhliadky, stav je im dobre známy a v tomto stave kupujú.
- 2.) Zmluvné strany berú na vedomie, že kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a nadobudne účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností.
- 3.) Zmluvné strany sa dohodli na tom, že od kúpnej zmluvy môžu odstúpiť alebo obsah zmluvy môžu dopĺňať, alebo meniť len na základe dohody všetkých strán a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 4.) Zmluvné strany sa zhodli na tom, že vklad vlastníckeho práva v zrýchlenom konaní na katastrálny odbor, samostatným návrhom, požiadajú kupujúci manželia. Poplatok súvisiaci s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradia tiež oni. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku s podpismi všetkých účastníkov zmluvy, inak sú neplatné.

Čl. 5.

Vklad vlastníckeho práva

Zmluvné strany žiadajú Okresný úrad vo Veľkom Krtíši odbor katastra povoliť a založiť vklad do listu vlastníctva podľa kúpnej zmluvy podľa Čl.1.a 2. kúpnej zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že až do vydania právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru okresného úradu vo Veľkom Krtíši o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú viazaní prejavmi vôle, uvedenými v tejto zmluve.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch v slovenskom jazyku, po jednom pre každú zmluvnú stranu a katastrálnemu odboru vo Veľkom Krtíši sa predložia dva exempláre na účely katastrálneho konania.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali bez akéhokoľvek nátlaku.

Dňa: 30.6.2020

[Redacted signature area]

Kupujúci manželia:

[Redacted signature area]

Predávajúci:
Obec Ľuboriečka
v zast. starostu Ján Žilka

